**UMOWA nr**

zawarta w dniu w Szczawnicy pomiędzy:

Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Szczawnicy – Jabłonce, 34-460 Szczawnica, ul. Szlachtowska 75 b, NIP 734-28-23-091 reprezentowanym przez:

zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej jako: „Wykonawca”, w wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, przez Zamawiającego w drodze zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego obejmującego koordynację, zarządzanie, nadzór nad wykonaniem n/w zadań remontowych w Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Szczawnicy-Jabłonce:
2. zadanie nr 1- remont hali napraw pojazdów samochodowych;
3. zadanie nr 2 - remont zbiornika p.poż;
4. zadanie nr 3 - remont warsztatów gastronomicznych wraz z zapleczem budynku internatu;
5. Zadanie nr 4 - remont sali (auli) w budynku dydaktycznym.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z zadań w przypadku braku wyłonienia wykonawcy na realizację robót budowlanych
7. Wykonawca wyznacza do wykonania przedmiotu umowy Pana/Panią…………………………………………… do pełnienia funkcji inwestora nadzoru budowlanego.
8. Wykonawca oświadcza, że osoba wymieniona w ust. 2 posiada odpowiednią wiedze, doświadczenie w zakresie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności prawa budowlanego, przy zachowaniu szczególnej staranności.
9. Okres realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2022 r.

§2

Wymagania związane z realizacją zadania

1. Osoba pełniąca funkcję inspektora zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w §1pkt. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności.
2. Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych,   
   o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Inspektor w imieniu Zamawiającego akceptuje zgłoszenie gotowości odbioru robót przeprowadzonych przez Wykonawcę.
4. Zadaniem inspektora jest sporządzenie i przygotowanie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Inspektor w imieniu Zamawiającego dokonuje odbioru końcowego prac remontowych wymienionych w § 1 pkt 1 umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót.
6. Inspektor oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
7. Inspektor swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
8. Inspektor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
9. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inspektor posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Inspektor nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.
11. Zamawiający umożliwi Inspektorowi dostęp do budynków i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
12. Inspektor odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność   
    w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie całkowitej brutto …………………….…………………..zł (słownie………………………………………………………………………………………).
2. Wykonanie za przedmiot umowy będzie płatne jednorazowo, Wykonawca wystawi fakturę końcową po wypełnieniu wszystkich wymaganych czynności.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji któregokolwiek z zadań, kwota wynagrodzenia, o której mowa ust. 1 zostanie obniżona o wartość niezrealizowanego zadania zgodnie z kwotą podaną w ofercie.
5. Zamawiający nie dopuszcza do rozliczeń częściowych oraz udzielania zaliczek.
6. Termin płatności faktury VAT wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku błędnie podanego na fakturze numeru rachunku bankowego, wszelkie koszty związane z dokonaniem przelewu (koszty manipulacyjne), którymi bank obciąży Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji w tym zakresie.
9. W przypadku, gdy podany na fakturze rachunek bankowy nie spełnia warunków mechanizmu podzielonej płatności, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
10. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w pkt. 1 .
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zawiera należyty podatek VAT oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i warunków realizacji przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 4

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia inspektorowi następujących kar umownych:
2. za każdy przypadek nie wstawienia się na wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie na teren wykonywanych prac remontowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
3. za wykorzystanie przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
4. w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora,   
   w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 pkt. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie   
   w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie wymaganiami określonymi umową),
5. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 pkt 1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowy nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
6. wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
7. zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 pkt. 1.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego przez Zamawiającego powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych,   
   z jakiejkolwiek należności Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wypływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. W przypadku niedokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dokona zapłaty powstałych wierzytelności w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej.
3. Zamawiający oświadczenia, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o którym mowa w ust. 1 wystawi Wykonawcy notę w terminie 14 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie wierzytelności w tym z tytułu kar umownych.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
   1. wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
   2. zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem pracy,
   3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,
   4. przystąpienia przez wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

§ 7

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających   
   z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany wymagają sporządzenia aneksu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca