**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Remont sali (auli) dydaktycznej**

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa, a w przypadku braku adresu – opis lokalizacji obiektu:

**ul. Szlachtowska 75 b, 34-460 Szczawnica**

W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:

45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów

budowlanych

45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

Nazwa i adres zamawiającego:

**Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Szczawnicy-Jabłonce,**

**ul. Szlachtowska 75 b, 34-460 Szczawnica**

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

1. Ogólny opis
2. Zakres robót budowlanych

Imię i nazwisko osoby opracowującej części składowe dokumentacji projektowej oraz – o ile występują – nazwę i adres podmiotu:

Kazimierz Kamiński

Biuro Obsługi Budownictwa

ul. Główna 93, 34-460 Szczawnica

Data opracowania:

**27 kwiecień 2022 r.**

1. **Ogólny opis**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego pt. „Remont Sali (auli) dydaktycznej” w Szczawnicy, zlokalizowanej w Centrum Kształcenia   
i Wychowania OHP w Szczawnicy-Jabłonce. Budynek jest jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony o konstrukcji murowano-żelbetowej. Pokryty jest dachem dwuspadowym o regularnych połaciach.

Parametry techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy: 649,7 m2

Powierzchnia użytkowa: 569,1 m2

Kubatura: 4320,0 m2

1. **Zakres planowanych robót obejmuje:**
2. Roboty remontowe wewnętrzne:

- roboty rozbiórkowe

- posadzki z płytek granitowych podestów wejściowych

- wymianę stolarki drzwiowej z PCV zewnętrznej

- roboty malarskie

- wymianę kasetonów sufitu podwieszanego

- montaż plis okiennych na skrzydłach okien

b) Roboty remontowe zewnętrzne:

- malowanie tynków zewnętrznych

- montaż obróbek blacharskich (pasów nadrynnowych)

- drobne roboty uzupełnienia i poprawy estetyki elewacji

- posadzki z płytek granitowych podestów wejściowych

Prace towarzyszące:

- wywóz gruzu,

- mycie i odkurzanie pomieszczenia po zakończeniu robót,

-utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego, wykonanie czynności  
związanych z likwidacją stanowiska roboczego, transportowanie w poziomie na potrzebną  
odległość i w pionie na potrzebną wysokość materiałów, elementów i wszelkiego sprzętu  
pomocniczego niezbędnych do wykonania robót, zniesienie lub wyniesienie poza obręb  
budynku materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie  
w ustalone z zamawiającym miejsce,

- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia, zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem urządzeń stanowiących wyposażenie budynku, zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynku, niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych szyb, okuć, itp. przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostającego wyposażenia pomieszczeń,

-wywóz na składowisko zapewnienie utylizacji gruzu powstałego na skutek robót remontowych i rozbiórkowych,

-ustawienie rusztowań,

-ogrodzenie terenu budowy i terenu na którym może wystąpić zagrożenie dla osób postronnych.

Roboty tymczasowe:

-ustawienie, przenoszenie i rozebranie rusztowań,

- zabezpieczenie terenu budowy, demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia.  
Koszt prac towarzyszących i robót tymczasowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że Wykonawca ujął go w oferowanej cenie za realizację przedmiotu zamówienia.

Teren robót:

Teren robót dla przedmiotowego zamówienia stanowi czynny, cały czas użytkowany budynek użyteczności publicznej. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego.  
Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.