**UMOWA nr**

zawarta w dniu w Szczawnicy pomiędzy:

Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Szczawnicy – Jabłonce, 34-460 Szczawnica, ul. Szlachtowska 75 b, NIP 734-28-23-091 reprezentowanym przez:

zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej jako: „Wykonawca”

w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego zapytania ofertowego o nr: CSZC.BOZ.273.6.2022 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1  
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostosowanie obiektu internatu do przepisów przeciwpożarowych polegających na wymianie i montażu drzwi wewnętrznych i okien przeciwpożarowych wraz z robotami towarzyszącymi na terenie Centrum Kształcenia   
   i Wychowania OHP w Szczawnicy-Jabłonce, Filia Jabłonka, ul. Sobieskiego 78, 34-480 Jabłonka.
2. Podstawą realizacji zadania jest zapytanie ofertowe, w szczególności opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna oraz niniejsza umowa.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zaplecze i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania technologii wykonywania robót w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót, instrukcje producenta oraz karty techniczne produktów.

§ 2  
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe  
   w kwocie całkowitej brutto zł(słownie: ).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne jednorazowo, Wykonawca wystawi fakturę końcową po spełnieniu następujących warunków:

* zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych,
* przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10 i § 12 ust. 4.

1. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych oraz udzielania zaliczek.
2. Termin płatności faktury VAT wynosi do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku błędnie podanego na fakturze numeru rachunku bankowego, wszelkie koszty związane z dokonaniem przelewu (koszty manipulacyjne), którymi bank obciąży Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji w tym zakresie.
5. W przypadku, gdy podany na fakturze rachunek bankowy nie spełnia warunków mechanizmu podzielonej płatności, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
6. W razie odstąpienia od umowy z wykonania przedmiotu umowy przez „Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w § 11 ust. 1 i 2, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia materiałów i sprzętu oraz zmniejszenia nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy. Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o kosztorys, o którym mowa w §11 ust. 5 lit. d.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt. 2.3.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera należny podatek VAT oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i warunków realizacji przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 3  
Termin realizacji

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi nie później niż 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 23** grudnia 2022 roku od dnia zawarcia umowy.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważany jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

§ 4  
Obowiązki Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy podczas wykonywania robót będzie:

tel. .

Wykonawca oświadcza, że ww. osoba posiada odpowiednią wiedzę i przygotowanie techniczne do wykonywania robót objętych zakresem prac.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

* realizacji przedmiotu umowy przez osoby zatrudnione zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
* nie udostępniania stronom trzecim informacji dotyczących przedmiotu umowy,
* zorganizowania placu budowy na własny koszt, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po jego terenie (w szczególności bhp i p.poż.),
* zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
* uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

1. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy dokona uzgodnienia z Wykonawcą granic placu budowy.
2. Wykonawca zapewni sobie na własny koszt odbiór odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zutylizuje je zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosi koszty i bierze odpowiedzialność z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naprawę szkód, które wystąpiły   
   z jego winy, bądź Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego w celu dokonywania doraźnych kontroli.
6. Ze względu na to, że prace będą wykonywane na obiekcie czynnym Wykonawca winien zapewnić bezpieczne dojścia do pomieszczeń użytkowanych. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe wykonywane były po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości i porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac.

§ 5  
Podwykonawcy.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

* zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
* kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
* termin wykonania robót objętych umową oraz harmonogram robót nie powinien wykraczać poza termin realizacji niniejszej umowy,
* termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
* w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.

1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
2. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Niezależnie od postanowień ust. 3 - 6, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonych w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Za sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane, będzie za nienależyte wykonanie umowy.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury końcowej, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy) o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub oryginał oświadczenia, o którym mowa powyżej.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:

* nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
* złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
* dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 6  
Obowiązki Zamawiającego

1. Odpowiedzialnym za realizację umowy z ramienia Zamawiającego będzie: Pan Jan Jurek Dyrektor CKIW OHP w Szczawnicy-Jabłonce , tel.18 262 27 80.
2. Zamawiający może zmienić osobę, o której mowa w ust. 1 o czym poinformuje Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia pisemnego Wykonawcy.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce instalacji zaplecza budowy na terenie Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Szczawnicy-Jabłonce, Filia Jabłonka.

§ 7   
Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, wyroby i urządzenia, konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, będą w pierwszym gatunku, fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności. Powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniające wymagania opisu przedmiotu zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub działającej w jego imieniu osoby nadzorującej realizację robót Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną lub innym dokumentem stanowiącym o dopuszczeniu wyrobu do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać na podstawie zasadniczych charakterystyk wyrobów określonych w zharmonizowanych specyfikacjach technicznych lub odpowiednio wg norm lub ocen czy aprobat technicznych charakteryzujących właściwości użytkowe wyrobu budowlanego w sposób wyrażony jako poziom lub klasa lub w sposób opisowy, że oferowane przez niego materiały, urządzenia lub ich zestawy równoważne charakteryzują się nie gorszymi właściwościami użytkowymi.
5. Zamawiający ma prawo żądać dodatkowych badań materiałów zastosowanych przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia zastosowania wadliwego materiału koszty przeprowadzenia badania ponosi wyłącznie Wykonawca.
6. Wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów winny być przechowywane na terenie budowy i po zrealizowaniu przedmiotu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego.

§ 8  
Kary umowne

1. Za zwłokę w nieterminowym zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 5, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karą umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
11. Za niedopełnienie wymogu określonego w § 4 ust. 7 lub nie przedstawienie dokumentów zgodnie z treścią § 4 ust. 7 pkt. 7.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia godzinowego (brutto) za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub nie przedstawienie dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) oraz liczby roboczogodzin pracy pracownika w dniu roboczym oraz liczby dni pracy pracownika fizycznego wykonującego prace z naruszeniem cytowanych przepisów w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą prace na stanowiskach robotniczych wykonujących roboty budowlane na innej podstawie jak umowa o pracę lub dla której nie przedstawiono dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 10  
Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego przez Zamawiającego powstałych wierzytelności w tym z tytułu kar umownych, z jakiejkolwiek należności Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. W przypadku niedokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dokona zapłaty powstałych wierzytelności w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej.
3. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 wystawi Wykonawcy notę w terminie 14 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie wierzytelności w tym z tytułu kar umownych.

§ 11  
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
2. zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę,
3. zwłoki Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust 2. W takiej sytuacji Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
4. stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
5. stwierdzenia na terenie budowy obecności osób zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub nieposiadającymi odpowiednich kwalifikacji,
6. wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,
7. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
8. konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 umowy, zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
    i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
13. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
15. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zakończenia inwentaryzacji usunie   
    z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione   
    i przekaże teren budowy Zamawiającemu,
16. w terminie do 21 dni od daty zakończenia inwentaryzacji Zamawiający sporządzi kosztorys wynikający z inwentaryzacji obejmujący nie wykonany zakres robót.
17. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zapisu ust 5 lit. a, b i c Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę.

§ 12  
Odbiór robót

1. Odbioru robót dokonuje Dyrektor Centrum Kształcenia i Wychowania OHP   
   w Szczawnicy-Jabłonce lub działająca w jego imieniu osoba nadzorująca realizację robót.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Zgłoszenie to musi być potwierdzone przez osobę pełniącą z ramienia Zamawiającego funkcję nadzoru inwestorskiego.
4. Na dzień końcowego odbioru Wykonawca dostarczy protokoły badań, sprawdzeń, prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót, który zostanie podpisany przez obie strony oraz zatwierdzony przez Dyrektora Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Szczawnicy-Jabłonce.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu końcowego odbioru robót termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole końcowego odbioru robót, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót istotnej wady powodującej, iż przedmiot umowy nie mógłby być dopuszczony do użytkowania Zamawiający może odmówić dokonania końcowego odbioru robót do czasu usunięcia tej wady.
8. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie umowne o kwotę odpowiadającą wartości wady.

§ 13   
Gwarancja / rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady:

- na wykonane roboty budowlane - lat;

1. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W okresie objętym udzieloną gwarancją jakości i rękojmią, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek nie później niż 3 dni po pisemnym lub mailowym zgłoszeniu przez Zamawiającego a całkowity czas usunięcia zaistniałej wady   
   i usterki nie przekroczy 7 dni. O usunięciu wad i usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14  
Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, z zastrzeżeniem ust. 3.
   1. Zmiana terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy może wystąpić w sytuacjach gdy:
3. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, powodująca konieczność wprowadzenie innych rozwiązań, niż zakładane w opisie przedmiotu zamówienia na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego, lub uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, co w konsekwencji będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
4. wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem umowy,
5. wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, wykraczających poza przedmiot umowy określony w § 1, a których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy,
6. wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych, o których mowa w pkt. 2.2. ppkt. 2), a które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
7. w sytuacji gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
8. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej itp.
   1. Zmiana zakresu rzeczowego lub sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa gdy:
9. wystąpi konieczność lub uzasadnienie dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych, niż przewidziane pierwotnie w opisie przedmiotu zamówienia:

* ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
* w przypadku aktualizacji przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
* jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na poprawę parametrów technicznych lub obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy lub poprawę bezpieczeństwa,
* z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii np. z powodu zaprzestania produkcji,
* gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło by wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

1. nastąpi konieczność wykonania prac zamiennych, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem.
   1. Zmiana wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy   
      w przypadku wystąpienia prac o których mowa w pkt 2.1. ppkt. 2 i 3.
   2. Zmiana osób odpowiedzialnych za prowadzenie robót ze strony Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy, może nastąpić pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takiej samej wiedzy i przygotowania technicznego jak osoby przed zmianą. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni o zamiarze wprowadzenia takiej zmiany.
   3. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawców, dopuszczalna jest wyłącznie pod warunkiem:

- jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy jako Podwykonawcy (dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp), to w przypadku:

1. ich zmiany - niezbędne jest wykazanie Zamawiającemu przez nowego Podwykonawcę spełniania warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
2. rezygnacji - Wykonawca, obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany  
    w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w razie wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19, mogącymi mieć wpływ na należyte wykonanie umowy na zasadach i w trybie odrębnie uregulowanym w przepisach prawa.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1, termin realizacji Przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w terminowej i zgodnej z umową realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga aby w przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 pkt. 2.1. Wykonawca zgłosił powyższe pisemnie Zamawiającemu.
5. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie, w chwili zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie, zawierające opis proponowanej zmiany umowy, jej uzasadnienie, termin wprowadzenia oraz termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiany umowy mogą wystąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie spowodują zmian wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.2.3 niniejszego paragrafu.
7. Wszystkie postanowienia wskazane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zmiany umowy określone w ust. 2 pkt 2.1., 2.2., 2.3. i ust. 3 wymagają spisania aneksu do umowy.
9. Zmiana umowy określona w ust. 2 pkt 2.4. i 2.5. nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia „Zamawiającego" z wyprzedzeniem 3 dni.

§ 15  
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

zał. nr 1 – Oświadczenie Podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Dotyczy: realizacji umowy nr…. Z dnia … dotyczącej zadania pn. „Remont w budynku Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Szczawnicy-Jabłonce, filia Jabłonka polegający na dostosowaniu obiekt filii w Jabłonce do przepisów przeciwpożarowych

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Niniejszym oświadczam, że :

* 1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr z dnia  
     zawartej z firmą

Wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,

* 1. Nie występują żadne należne nam od   
     kwoty wynagrodzenia , odszkodowań, zaległości czy innych zobowiązań wynikających z umowy,
  2. W związku z powyższym nie będziemy dochodzić żadnych kwot od Zamawiającego.